

H.L. Wiechers aprox. a los 40 años, hacia la época de Cerritos de San Juan.



Fotos Tomadas por el Autor del diploma regalado por los obreros de la fábrica de Cerritos a H.L. Wiechers el 15 de julio de 1884.
El original cuelga en casa de José Adolfo Wiechers Escandón.



Decreto del Gobierno del Estado de Veracruz a favor de H.L. Wiechers

330

JOSE CORTES Y FRIAS, Gobernador provisional del Estado Libre y Soberano de Veracruz Llave, á sus habitantes, sabed: que la H. Legislatura del mismo, se ha servido dirigirme el decreto que sigue:

«Número 55.—La H. Legislatura del Estado Libre y Soberano de Veracruz Llave, en nombre del pueblo, decreta:

Artículo único. Se aprueba en todas sus partes la concesión hecha por el Ayuntamiento de Orizaba, en Diciembre 31 de 1883, al Sr. H. L. Wiechers por el término de 5 años, relativa á la exención de los derechos municipales que en su período de tiempo debieran causar las mercancías que introduzca en la Fábrica de «los Cerritos,» y que se enumeran en la referida concesión.

Dado en Orizaba, á 19 de Noviembre de 1884.
—*Leonardo Zenil y Martinez*, Diputado Presidente.—*Vicente G. Zamora*, Diputado Secretario.

Por tanto, mando se publique en el «Periódico Oficial,» para que surta sus efectos.

Orizaba, Noviembre 22 de 1884.—*J. Cortés y Frias*.—*José Hernández Carrasco*, Secretario.

Copia oficial, del 10 de septiembre de 1881, de la solicitud de de H.L. Wiechers del día 7 anterior pidiendo la adjudicación de los terrenos de Cerritos de San Juan. Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.

Excmo. Sr. D. de Hospitales
S. D. N.º 10.
Wiechers H. L.
Relativo a la solicitud de este Sr. para que
se le venda o adjudique una parte del Egedo
denominado los Cerritos de San Juan con el fin
de establecer en este punto una fabrica de helados
y bebidas.
Septiembre 10.
Año de 1881.

Cause a Dos manzanas de a cincuenta centavos debidamente can-
celadas. = H. L. Wiechers
por de ante V. H. respectuosamente expone: que desuando
establecer una fábrica de helados en las inmediaciones de
esta Ciudad, me he fijado en la parte occidental del
lugar conocido con el nombre de los Carrizos, si las con-
diciones de adquisición fueran equitativas y convenientes
para mí. Los linderos del terreno que solicito
del 10 de 1881 son los siguientes: Al vertedero natural del
lugar desde la orilla del río, punta chica hasta su
Punto de la grande. Al Sur la Rampa que limita el mismo
punto como el río y que con una calle de por medio se separa
a la R. P. de la del barrio de Ahuallan; al Oriente
el camino que abrió el Sr. Don Alberto López y que
quiere ser esta manzana de uno y otro lado teniendo dos fajas
solas sobre las tres inmediatas de cada canto y al Poniente el río de
solos que en el río. Para el efecto y sabiendo que dicho
il se hace, me desuando esta manzana de al Sr. Don Manuel García
encuando en el caso, me he dirigido a este Señor quien esta des-
favorable de la faja a redimir los derechos que tiene como un
cho, o don como datario, para pedir la adjudicación del terreno que
sede, en los términos que previene la ley de 25 de
junio de 1856, proponiéndome yo en obsequio de
los hospitales de la ciudad a quienes los terrenos
pertenezcan, redimir, al contado, el precio de la adju-
dicación, con el fin de que pueda ser capital, esto
en que tal vez sea mas ventajoso para los mismos Hos-
pitaes. Como suum si el Sr. García pague a
manera en la general por todos los efectos, su hace
indispensable para que sirvan de base a la opera-
ción, fijar la parte de venta que corresponde a los
terrenos cuya adjudicación solicito. En esta en-
tend o bajo el concepto de que estoy dispuesto a
legitimizar los derechos que representan siempre que
fueren convenientes las condiciones que fije esta H.
cooperación en cuanto a la parte de venta que
corresponda a dichos terrenos, a V. H. suplico

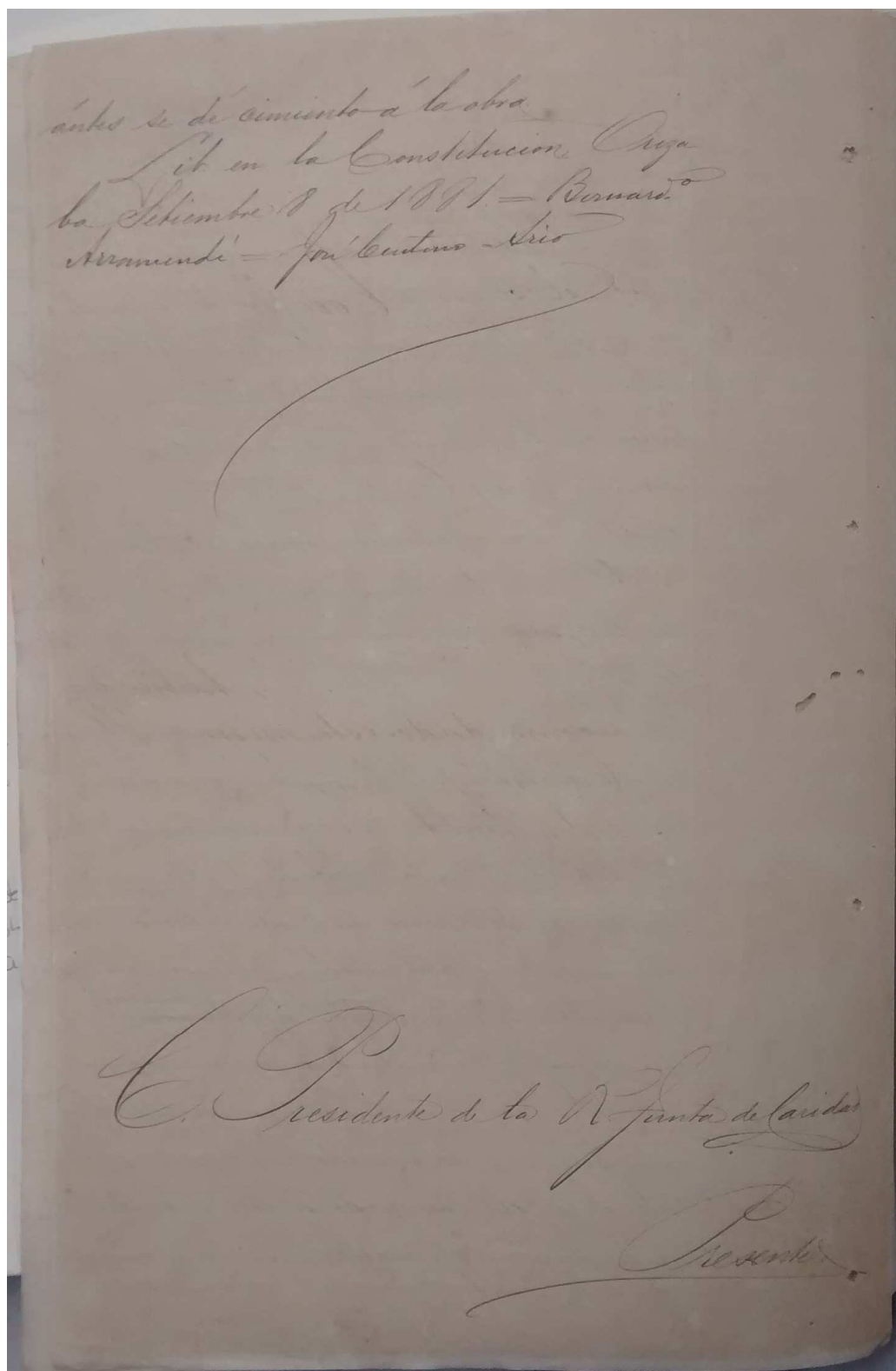
ca se sirva tener como hecha la presente solici-
tud para el efecto de adquirir los derechos
que me da la ley y nombrar la Comisión
que se sirva entenderse conmigo en este asunto
porque temiendo que tomar una pronta resolución
por tener pendientes otros asuntos, no me sería
posible esperar por mucho tiempo. - Protesto a la
Comisión Municipal mi respeto. - Erriata
a siete de Setiembre de mil ochocientos ochenta
y uno. - H. L. Wiechers

Copia de su original remitido a la R. Junta
de Caridad. Erriata Setbre 10 de 1881.
Joaquín Buitrago
Pío

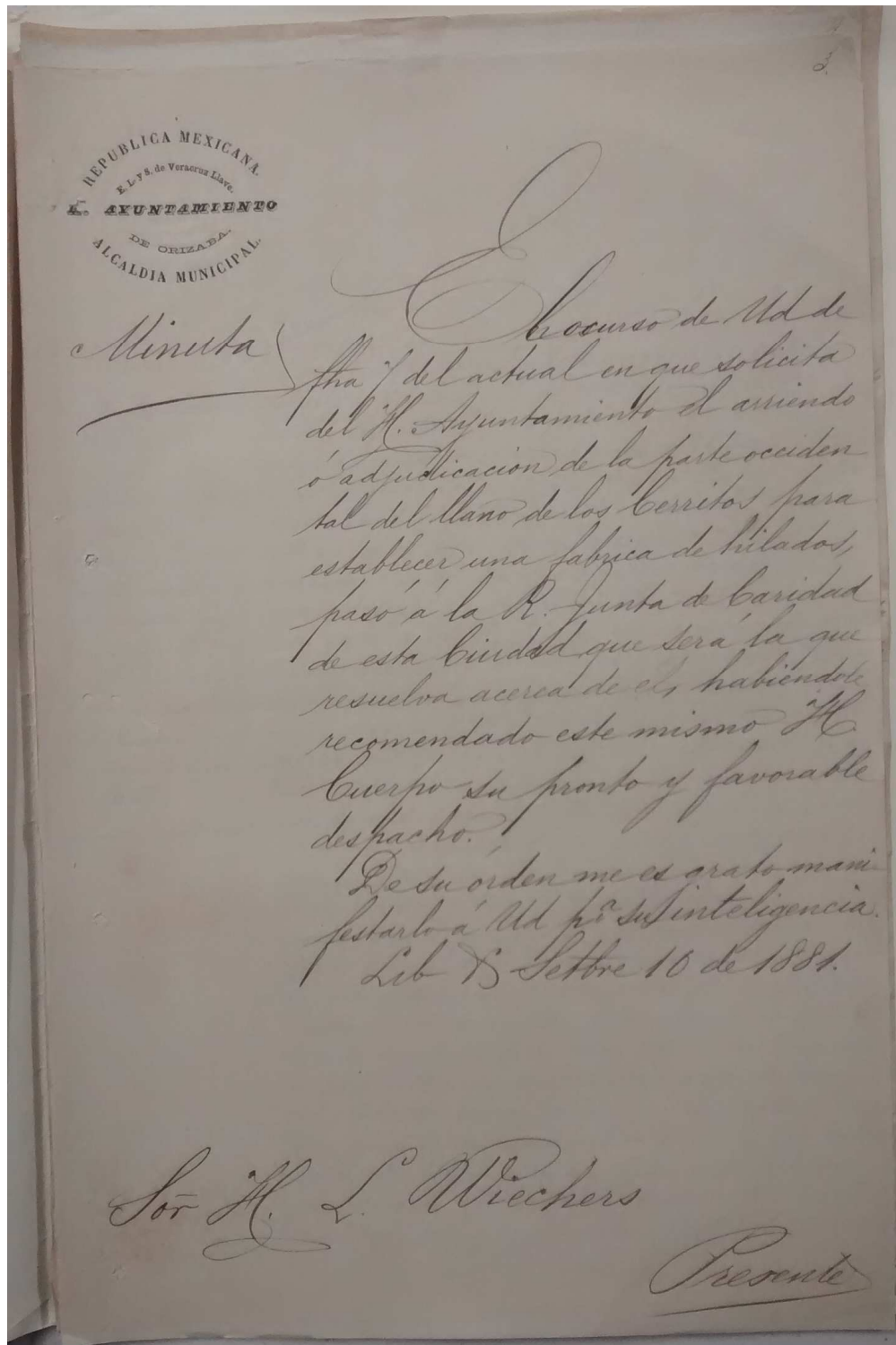
Copia del oficio del 8 de septiembre de 1881, del Ayuntamiento a la Junta de Caridad de Orizaba, recomendando aprobar la solicitud de H.L. Wiechers. Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.

Manusc. 9

Tengo la honra de vender a esta Junta el oficio que con fecha de ayer dirigí a esta Corporación el Sr. H. L. Wiechers solicitando en representación propia la adjudicación de los terrenos que abaza el Cuzco denominado de los Cuartos de San Juan para establecer en ellos una fábrica de hilados. Aunque los terrenos que abaza respecto de la renta o capital en que puede fijarse la adjudicación no son en realidad obstáculos para la empresa que se propone como esta se de todo punto conveniente a los intereses de Orizaba, el Ayuntamiento por lo que todas las autoridades deben apoyarla facilitando los medios que dependan de sus recursos y atribuciones para que se logre el establecimiento de ^{una empresa} ~~un útil~~ ^{de utilidad} ~~los terrenos~~ en este concepto se inclina a recomendar a esta Junta que favorezca con todo lo que pueda a la referida Empresa estableciéndola de ese modo a que sus deseos no queden en proyecto. Dado en la ciudad



Copia de carta del 8 de septiembre de 1881, del Ayuntamiento de Orizaba a H.L. Wiechers. Archivo Municipal de Orizaba. Foto Cortesía de Edgar Pérez García.



Copia de carta del 17 de septiembre de 1881, de la Junta de Caridad al Ayuntamiento de Orizaba, aprobando la venta de terrenos a H.L. Wiechers, y sus condiciones. Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.

Orizaba, Sept. 17 de 1881. La R. Junta de Caridad acopiando la solicitud del Señor H. L. Wiechers, que elevó a V. H. Ayuntamiento con fecha 17 de este corriente, pretendiendo en adjudicación o venta una parte del terreno llamado de los Cerritos de San Juan, propios de los Hospitales de Caridad de esta ciudad, para establecer en un lugar una Fabrica de hilados; y suplicándole por tomando a la vez en consideración la especial recompensa que en mismo H. cuerpo tuvo a en comento del bien hacer a esta R. Junta, que me honro de pre- sentarlo acordado y dir, para que p. su parte no se opusiera obstáculo por la R. Junta ni dificultad alguna a las pretenciones del solici- de caridad sobre tanto, sino que por el contrario prestara su mas eficaz cooperación, a fin de ver realizado el pensa- miento del peticionario, puesto que de ello resulta- rian beneficios incalculables a la población, la R. Junta desea de obsequiar los felantropicos sentimientos de la H. Corporación, y abundando en las mismas ideas, pues que no desconoce los incalculables bienes que al Municipio vienen de que se lleve al cabo la obra proyectada, y teniendo en consideración p. otra parte que la propia Junta en vez de sentir daño alguno en desprer- der de una parte de los bienes raíces que tiene bajo su administración, le resulta un palpable benefi- cio, toda vez que el terreno que se solicita, pro- ducir muy escasos recursos en el uso a que actual- mente está destinado, y que p. su mala calidad no puede dársele otro destino, y aun concediéndole que fuera útil para la labor, tampoco se saca-

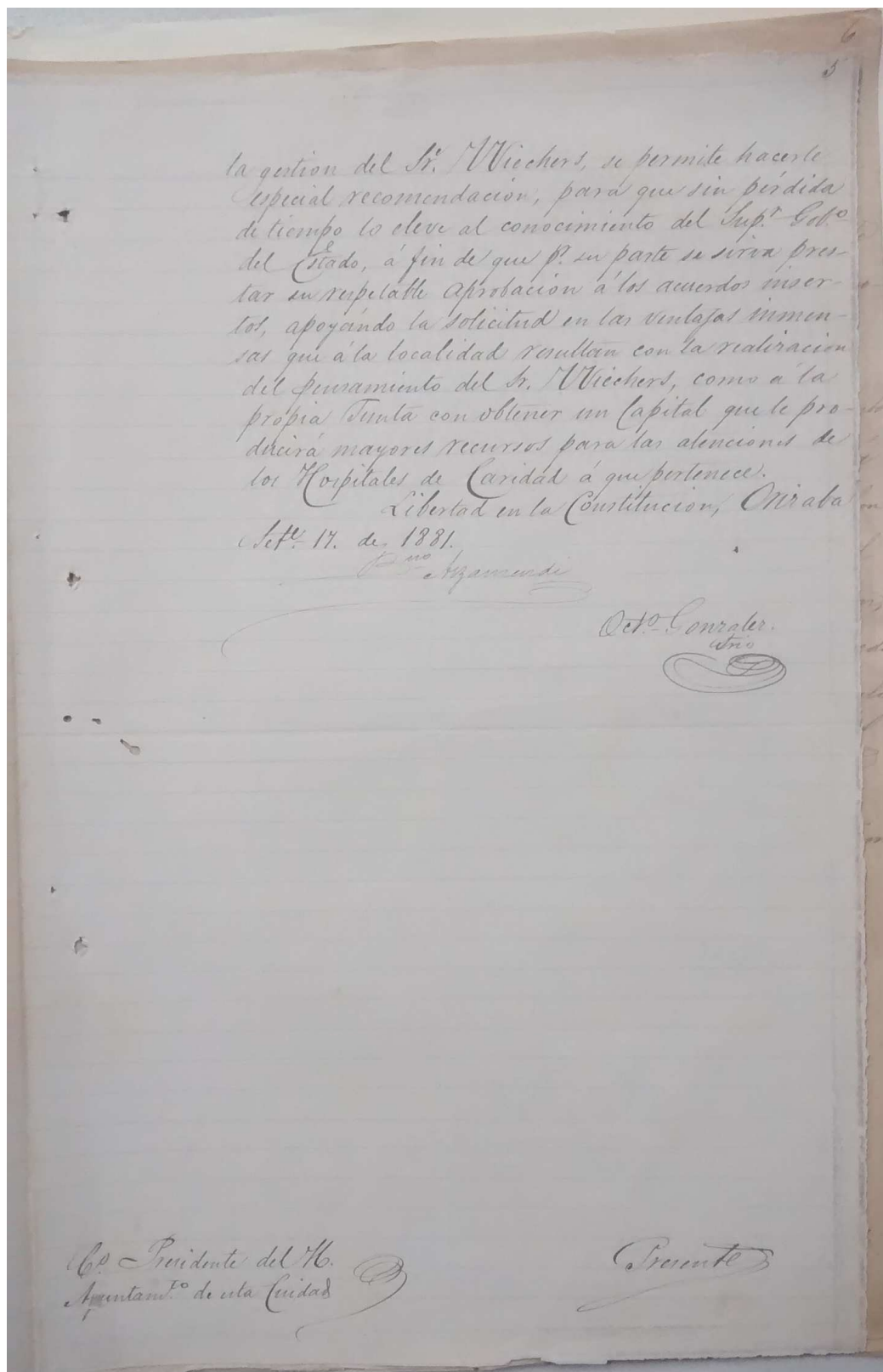
rian de il mayores ventajas en su arriendo. Estas y otras mil consideraciones que fueron expuestas p^r la comision de Hacienda, a quien la solicitud se pasó para que dictaminara lo conveniente, tomó la repetida Junta en consideracion en la sesion celebrada el día quince del corriente, y de la discusion que provocó, previa la dispensa de trámites que se le concedieron, fueron aprobadas las siguientes bases.

1.^a El terreno solicitado en compra por el Sr. H. L. Wiechers, y que comprende una extension de treinta cuartillos, bajo los linderos demarcados en su anterior ocurso, se le darán en venta al precio de cincuenta pesos cuartilla; cuyo importe de mil quinientos pesos entérara de contado luego que se le otorgue la escritura respectiva. —

2.^a Se recabará del Superior Gobierno del Estado la aprobacion de este contrato, y encareciendole la necesidad de realizarlo; con su autorizacion se fincará el capital importe de la venta, a favor de los Hospitales de Caridad, de la manera que sea mas ventajosa y provee todas las condiciones de seguridad. — 3.^a Los gastos todos que se originen p^r dicho contrato serán a cargo del solicitante, así como de su obligacion recabar del H. Ayuntamiento el permiso para el uso del agua de que tiene que servirse, del rio que corre a las márgenes del terreno que se enajena. — 4.^a

No podrá obtener ni cortar, o de alguna manera embarazar el paso que como camino de uso público, queda al Oriente de dicho terreno, y que conduce al Puerto inmediato de Ahuatlancillo y Rancherías circunvecinas. — 5.^a El otorgamiento de la escritura de venta, y la posesion del terreno se verificará p^r el 6.^o Jefe Judicial Procurador de la N. Junta de Caridad.

La N. Junta de Caridad al participar a su H. Ayuntamiento el resultado de



Escaneo de Fotocopias y Transcripción de las Inscripciones en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio Orizaba del 28 de septiembre de 1881 (sobre la compraventa de los terrenos de Cerritos) y del 18 de noviembre de 1881 (sobre los derechos de agua). Los documentos son cortesía de don Agustín García Márquez, de Orizaba. La transcripción es del autor, en varios casos apoyándose en información del libro *Raíz y Razón de Ixhuatlancillo*, de don Agustín García Márquez.

Inscripción N°323, del 28 de septiembre de 1881, sobre la compraventa del terreno de Cerritos, con tres anotaciones marginales de gran relevancia (cuenta con la firma manuscrita de H.L. Wiechers).

Primera Anotación al Margen (relativa a esta escritura): Número 323. [--] de venta en [--] de una fracción de los Ejidos de los Cerritos situados en el Cl. [Cuartel] 9° de esta ciudad, otorgada por el Síndico Procurador de la R. Junta de Caridad [___] del C. [ciudadano] H.L. Wiechers.

Segunda Anotación al Margen (relativa a la construcción de la fábrica en los terrenos): Por el Título Supletorio cuya inscripción hize (sic) bajo el número 108, consta que el Sr. Enrique Wiechers construyó en el terreno [--] está la Fábrica de Hilados y Tejidos llamada de "Los Cerritos", que es de su propiedad. Orizaba, 3 de junio de 1886. [Hay Firma].

Tercera Anotación al Margen (relativa a la venta de los terrenos): Por escritura cuya inscripción se hizo con fecha de hoy bajo el número 109 consta que el Sr. E.L. Wiechers vendió a la Compañía Anónima Manufacturera de "Los Cerritos" el terreno de que aquí se trata con la fábrica, quedan [--] los bienes hipotecados por 200 mil pesos. Orizaba, 7 de junio de 1886. [Hay firma].

Al Centro: En la Ciudad de Orizaba, a los 28 días del mes de Setiembre de 1881, ante mí, el Tenedor del Registro del Cantón, compareció el C. H.L. Wiechers, soltero, mayor de edad, de esta vecindad y comerciante, a quien conozco, y habiéndose examinado el título que presentó a esta oficina, a las 11 y media de la mañana del día de ayer, y por el cual aparece: que el C. Cesario Jiménez, casado, mayor de edad, de esta misma vecindad, y con el carácter de Síndico Procurador de la Respetable Junta de Caridad de esta Ciudad, ante el Escribano C. Ignacio Mariz el día 23 del corriente, declaró: que con el carácter con que se apersonaba y en cuenta de la autorización que se le había concedido, según lo atestaban los documentos insertos al principio de de este mismo título, a nombre, voz y representación de la Respetable Junta de Caridad de esta Ciudad, había dado en venta real y enajenación, hoy desde ahora para siempre a favor del comparente, una parte de terreno de los Ejidos nombrados de los Cerritos de San Juan, situados al Norte de esta Ciudad, la cual abraza una extensión de 30 cuartillas de plan según aparecía del plano que obra en la Secretaría de la mencionada Junta, y está cargada hacia el Poniente, teniendo por este viento como límite las márgenes del río nombrado de Orizaba, y por los otros tres, hasta las respectivas zanjas que lo circundan, las cuales servían de límite o linderos desde [--] y para lo sucesivo del terreno enajenado y servirá de Norte en cualquiera contienda que sostuviere respecto de la capacidad del terreno des[--], lindando por el Sur con Puerta Chica y terrenos del rancho San Isidro hasta encontrar la zanja que de Sur a Norte limita el comprendido en esta venta, al Sur y zanja y calle de por medio con los solares que es ocupado y pertenecen al barrio de Ixhuatlán, con que termina el cuartel noveno de esta Ciudad; por el Oriente, con el camino que abrió el finado C. Alberto López Nava, teniendo en medio dos puertas de cal y canto, el cual quedará de uso público para los viandantes que caminan para Puerta Chica y demás lugares de la demarcación y por el Poniente

con el mencionado río Orizaba, del cual podrá hacer el uso convenido el nuevo propietario conforme a los convenios y estipulaciones que acerca del particular tuviera con el Honorable Ayuntamiento de la Ciudad. Que el terreno enajenado forma parte de los que antiguamente se denominaban Ejidos de la Ciudad, y de tiempo muy antiguo fueron cedidos por el Ex-Conde del Valle de Orizaba a favor de los vecinos [--] de ella para que llevasen allí a pastar sus animales, habiendo después consentido los sucesores Ex-Conde del Valle, de acuerdo con el Honorable Ayuntamiento, por escritura pública otorgada el 29 de diciembre de 1846, ante el mismo Escribano C. Mariz, cuyo testimonio fue inscrito en el Registro público del Cantón con fecha 21 de noviembre de 1877, se cedieron a la Junta de Caridad, que entonces dependía de la Mitra y Obispado de Puebla, por cuyo motivo dichos Ejidos pasaron al dominio de la Nación conforme a los dispuesto en las leyes de nacionalización de todos los bienes que administraba el Clero, y no habiendo sido estos denunciados ni adjudicados a terceras personas, en virtud de la aplicación que de ellos se hizo por resolución de 25 de Setiembre de 1869 que obra en el archivo de la Junta y se copia literalmente en las constancias con que da principio esta escritura como que se [man]daron aplicar a las atenciones de los mismos hospitales a quienes les estaban destinados, quienes desde esa fecha los habían poseído como cosa propia sin contradicción de persona alguna y sin reconocimiento ni gravamen de ningún género. Qué con los títulos legítimos y por virtud de la autorización del Superior Gobierno del Estado, que se dejaba acreditada en este instrumento y bajo el concepto de estar libres los terrenos expresados, los vendió a favor del comparente por la suma de MIL QUINIENTOS PESOS con que se concertó la enajenación, la cual había enterado en dinero de contado, que de momento había entrado a la Tesorería de la Junta, para darle después el destino conveniente con la autorización del Superior Gobierno del Estado, y de esa cantidad entendía con las renunciaciones legales y la del artículo 292 del Código de Procedimientos del Estado, desistiendo a la propia Junta por que se apersonaba de todo derecho y dominio que tuviese y le perteneciera sobre el terreno vendido, y lo cedía, renunciaba y traspasaba a favor del nuevo propietario, a quien se le había entregado en señal de verdadera tradición, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, zanjas, regalías y servidumbres que tuvieran y le pertenecieran de hecho y de derecho, para que pudiera hacer en él todas las obras, edificios, oficinas y demás usos que le convinieran, y que no embaracen ellas de modo alguno el camino que como de uso público quedaba al Oriente del terreno vendido, no haciéndole entrega del título de dominio por ser este general de todos los Ejidos que pertenecen a la Junta vendedora, pero se haría en él la debida anotación, por lo que hacía a este contrato, quedando obligada la Junta al saneamiento en el orden prevenido en el artículo 1826 del Código Civil, advirtiéndole que la fracción de terreno vendida por el tenor a la presente, estaba arrendada al C. Manuel García Rojano por la expresada Junta de Caridad de la cual se desprende voluntariamente con el objeto de que pudiese realizarse el contrato de venta de que se venía hablando, sin reservarse derechos algunos a este respecto, pues que se entendería directamente con la citada Junta para el rebajo en el arrendamiento que correspondiera a aquella parte del terreno que devolvía y en comprobación de este hecho suscribiría esta escritura, y por último, que el comparente aceptó dicha escritura. Y considerando el mencionado título arreglado a Ley, no existiendo en los libros de esta oficina del mes de septiembre de 1869 a la fecha, más inscripciones referentes al terreno vendido, que la donación de que se ha hecho mérito, que pasó en la fecha indicada bajo el número 300 y la de arrendamiento, que también se ha hecho mención y que pasó el 27 de noviembre de 1877, bajo el número 304, asiento lo presente, que firmó el comparente, a quien se le devolvió el mismo título, al cual tocó el número 323, siendo la relación que de él se ha hecho fielmente extractada. Doy Fe. [Firmas] H.L. Wiechers – Bno. Arzamendi.

LA SUSCRITA, LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA DECIMA QUINTA ZONA REGISTRAL. C E R T I F I C A: QUE LA PRESENTE ES FOTOCOPIA FIEL TOMADA DE SU ORIGINAL LA INSCRIPCION 323 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1881 QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.- POR LO QUE A PETICION DEL C. PRESIDENTE MPAL. LOCAL SE EXPIDE.- DERECHOS 561/98.- EN LA CIUDAD DE ORIZABA, VERACRUZ, A 19 DE MAYO DE 1998.- LA ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO. LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ. Hay un timbre que dice: "Registro Público de la Propiedad y Comercio. Orizaba, Ver."

Inscripción N°411, del 18 de noviembre de 1881, sobre la cesión de derechos de agua, con dos anotaciones marginales de relevancia.

Primera Anotación al Margen (relativa a esta escritura): Número 411. Escritura de concesión de agua para dar movimiento a una fábrica en construcción en el llano de los Cerritos de San Juan [--] pensión de \$100 [--] por el H. Ayuntamiento de esta Ciudad a favor de H.L. Wiechers.

Segunda Anotación al Margen (relativa a la venta de los derechos de agua junto con los terrenos): Por Escritura Otorgada [--] cuya inscripción [--] hoy bajo el N°109, [--] que el Sr. E.L. Wiechers vendió el derecho de uso de dos bueyes de agua del río Orizaba, de que se trata, a la Compañía Manufacturera de Cerritos. Orizaba, 7 de junio de 1886.

Al Centro: En la Ciudad de Orizaba, a los 18 días del mes de Noviembre de 1881, ante mí, el Tenedor del Registro del Cantón, compareció el C. Cesario Jiménez, casado, mayor de edad, de esta vecindad y Síndico del Honorable Ayuntamiento de esta Ciudad, a quien conozco, y habiéndose examinado dos títulos iguales que presentó a esta oficina, a las 12 de la mañana del día de antes de ayer, y por los cuales aparece que el comparente por ante el Escribano C. Ignacio Mariz, el día 7 del mes corriente dijo: que a la solicitud que elevó al Honorable Ayuntamiento a que pertenecía, el Sr. H.L. Wiechers, se acordaron por el mismo Honorable Cuerpo y se aprobaron las siguientes condiciones: PRIMERA. Se concede al Señor H.L. Wiechers la autorización que solicita de tomar del río de Orizaba, hasta dos bueyes de agua, para dar movimiento a la fábrica de hilados que va a establecer en el llano denominado "Los Cerritos de San Juan", con la obligación de devolver al propio río dicha agua, limpia de toda suciedad proveniente de la fábrica como basura, desperdicios ácidos, tintas y cualquiera otro, o de las personas, como aguas heces del servicio doméstico, y de toda emanación de los comunes generales o particulares que se establezcan, en virtud de que el propio líquido entrará a las capas de la Ciudad para surtir a las fuentes públicas y particulares ce que se hace uso para la vida. SEGUNDA. El interesado pagará la pensión anual de 100 pesos por el uso del agua de que trata la anterior proposición. TERCERA. Queda exento de pagar la referida pensión por el término de 5 años, que comenzarán a contarse desde el día en que se tire la escritura respectiva de este convenio. CUARTA. Se autoriza al Síndico del Honorable Ayuntamiento para otorgar la mencionada escritura cuyo acto, así como el del testimonio correspondiente a esta Municipalidad con la inscripción del Registro Público, serán de cuenta del interesado. QUINTA. Comuníquese al Señor H.L. Wiechers las anteriores resoluciones recaídas a las solicitudes que dirigió en 7 de Setiembre próximo pasado, a la Tesorería Municipal cuando aquel haya manifestado su conformidad y al Fontanero de la Ciudad para que frecuentemente inspeccione el desagüe de la Fábrica que entra al río, y archívese el expediente; que por consecuencia, en su calidad de Síndico de dicho Honorable Cuerpo y con la autorización que el mismo le tenía concedida para este acto en la

comunicación que consta al principio de este mismo título, declaró: que a nombre y representación del propio Honorable Cuerpo por quien se apersonaba, concedía y permitía al Señor W.L. (sic) Wiechers, que tome del río llamado de Orizaba, hasta dos bueyes de agua que necesita para dar movimiento a la Fábrica de hilados que había comenzado a construir en los terrenos nombrados de los Cerritos de San Juan que adquirió en compra de la Respetable unta de Caridad de esta Ciudad, con la obligación de devolver dicha agua al propio río de que la toma, limpia de toda clase de suciedad, como se ha expresado en la primera de las condiciones in[--] y en la misma cantidad que la reciba, siendo de su cuenta los gastos de construcción de la presa, caño de desagüe y demás que necesitare hacer para la toma y devolución del agua de que se sirviese; por cuya concesión pagará el interesado a la Municipalidad la pensión anual de 100 pesos, después de pasados los primeros cinco años en que se acordó exonerado de esta obligación, que comenzarán a correr y contarse desde esta fecha y vencido en igual día del año próximo venidero de 1886, y desde entonces para lo sucesivo pagará la pensión dicha por anualidades vencidas, y por todo el tiempo que hiciere uso del aquí mencionado río de Orizaba; que la Municipalidad tendría la obligación de mantener y conservar en el mismo curso, sin darle otra dirección o cause diverso del que tiene, por lo menos hasta el lugar en que el Señor Wiechers establezca su presa, siendo obligación del mismo Honorable Cuerpo mantener en su curso ordinario la corriente natural del río, evitándole todo obstáculo o motivo que le llegare a impedir, ni consentir obra alguna que menoscabe su caudal, comprometiéndose a que esta concesión y sus demás condiciones serían por ahora y siempre, ciertas y seguras, y respetadas por las corporaciones venideras, sólo por el bien que de ello resultan a los fondos municipales, sino por todas las demás consideraciones de utilidad y ventaja que a esta población venían con la plantación de la obra que el interesado había puesto ya en práctica; y por último, que el Licenciado C. Bernardo Calero, mayor de edad, vecino de Veracruz, de paso en ésta, y con el carácter que comprobó de apoderado general del Señor H.L. Wiechers, aceptó dicha escritura para seguridad de su poderdante, quien personalmente fue impuesto de las condiciones de esta concesión, que le fueron dadas a conocer por la comunicación oficial que le dirigió este Honorable Ayuntamiento y recibida en la Ciudad de Veracruz, motivando con ellas su conformidad, y desde luego a nombre de su referido poderdante se obligaba a quedar y cumplir estrictamente con las que le imponía el acuerdo del Honorable Ayuntamiento, que se había insertado en lo conducente en este instrumento, sin faltar a ellas en lo más mínimo, y si lo contrario hiciere, quería y consentía en ser compelido y obligado a su cumplimiento, como si fuese negocio suyo propio, pues a su fiel cumplimiento obligaba los bienes con que se apersonaba presentes y futuros en forma legal. Y considerado el mencionado título arreglado a la Ley, no existiendo en los libros de esta Oficina del mes de septiembre de 1869 a la fecha inscripción alguna referente a dicha concesión, asiento lo presente, que firmó el comparente, a quien le devolvieron los mismos títulos, a los cuales tocó el número 411, siendo la relación que de ellos se ha hecho fielmente extractada. Doy fe. [Firmas] Cesario Jiménez – Bno. Arzamendi.

LA SUSCRITA, LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA DECIMA QUINTA ZONA REGISTRAL. C E R T I F I C A: QUE LA PRESENTE ES FOTOCOPIA FIEL TOMADA DE SU ORIGINAL LA INSCRIPCION 411 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1881 QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.- POR LO QUE A PETICION DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LOCAL SE EXPIDE.- OF. 561/98.- EN LA CIUDAD DE ORIZABA, VERACRUZ, A 19 DE MAYO DE 1998.- LA ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO. LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ. Hay un timbre que dice: "Registro Público de la Propiedad y Comercio. Orizaba, Ver."

es de cinco mil abates de una y calle de por medio con los solares que se le aya
treinta y ocho mil y pertenecen al barrio nombrado de Chichiltlan, con que termino
el cuartel nuevo de esta Ciudad; por el Oriente, con el camino
por Chichiltlan una que abrio el finado C. Alberto Lopez Nava, tiene en su
compuerto de trescientas de cal y canto, el cual quedara de uso publico para
el fin de las carreteras que caminan para Puebla Chichiltlan y demas lugares de
Municipio (ver las marcaciones) y por el Poniente, con el mencionado rio de Chichiltlan
nuevo, cuenta que cual podria hacer el uso conveniente el nuevo propietario en
su d. d. Muebles a los convenios y estipulaciones que acerca del particular han
hecho con la Compañia el Honorable Ayuntamiento de la Ciudad. Que el terreno
es un terreno en un enajenado forma parte de los que antiguamente de donacion
respectiva de los señores de la Ciudad y de tiempo muy antiguo fueron cedidos
en el terreno de por el Ex. Conde del Valle de Chichiltlan, a favor de los señores por
en aqui se trata con de ella, para que llevasen alli a pastar sus animales, habiendo
a Subria, quedo despues consentido los señores del mencionado señor Ex. Conde
de Chichiltlan hijo del Valle, de acuerdo con el Honorable Ayuntamiento, por el
cual por de cien sa publica otorgada el veintinueve de Diciembre de mil ochocientos
y el señor los cuarenta y seis, ante el mismo Escribano C. Maria; cuyo
Chichiltlan de señor fue inscrito en el Registro publico del Cantón, con
un de mil ochocientos veintinueve de Noviembre de mil ochocientos setenta y siete
y ochenta y seis de cedidos a la Junta de la Ciudad, que entonces dependia
del Alcalde Obispo de Puebla, por cuyo motivo dichos señores por
el dominio de la Nacion conforme a lo dispuesto en las leyes
nacionalizadoras de todos los bienes que administraba el señor
no habiendo sido estos denunciados ni adjudicados a
personas en virtud de la aplicacion que de ellos se hizo por
solucion de veintinueve de setiembre de mil ochocientos setenta
que otra en el archivo de la Junta y de copia señor en la
constancia con que da principio esta escritura, como que demue
daron aplicar a las atenciones de los mismos señores a que
los estaban destinados, quienes desde esa fecha los habian po
seido como cosa propia sin contradiccion de persona alguna
sin reconocimientos ni gravamen de ningun genero. Que con
los señores legítimos y por virtud de la autorizacion del Superior
Gobierno del Estado, que se da en esta acreditada en este instrumento
y bajo el concepto de estar libres los señores expresados, los señores
a favor del comparente por la suma de mil quinientos pesos, en
que se concertó la enajenacion, la cual habia entrado en el
de contado, que de momento habia entrado a la Junta de la
Junta, para darle despues el destino conveniente con la autoriza
cion del Superior Gobierno del Estado, y de esa cantidad señor

en forma el dicho con sus fundantes. Diciendo, ciento y cinco. 255.
con las remisiones legales y la del artículo de los artículos noventa y dos.
Código de Procedimientos del Estado, adhiriendo a la propia le-
ta, por que se apersonaba de todo derecho y dominio que tuviera y le
pertenece a soler el terreno vendido y lo cedia, renunciaba y le re-
sultaba en favor del nuevo propietario, a quien se le había entre-
gado en forma de verdadera tradición, con todos sus usos, costun-
bres, entradas, salidas, Banfas, regalías y demás derechos que tuvieran
y le pertenecieran de hecho y de derecho, para que pudiera hacer
en todas las obras, edificios, oficinas y demás usos que le convi-
nieran, y que no embarazasen ellas en modo alguno el camino
que como de uso público que data el Quinto del terreno vendido
no haciéndolo entrega del título de dominio por ser este general
de todos los predios que pertenecían a las Cuntas vendidas, pero
se había en el la debida anotación, por lo que hacía a este con-
trato que dando obligada la Cunta al saneamiento en el caso
previsto en el artículo mil ochocientos veintiseis del Código de
procedimientos, advirtiendo que la fracción de terreno vendida por el tenor a
la presente es cultura, estaba arrendada al Sr. Manuel María Ro-
dríguez por la espuesta Cunta de Cañadón, donde cual se despenda
voluntariamente con objeto de que pudiese realizar el contrato
de venta de que se venía hablando, sin reservarse derechos a quien
a esto respecto, pues que se entendía directamente con la Cunta
para el trabajo en el arrendamiento que corresponde a
aquella parte de terreno que devolvía y en comprobación de este
hecho sus cultura, esta es cultura, y por último, que el comprador
acepta dicha cultura. Considerado el mencionado título de
glado a Ley, no existiendo en los libros de esta Oficina, del tomo
de este tomo de mil ochocientos sesenta y nueve a la fecha, más
inscripciones referentes al terreno vendido, que la de dona acordada
que se ha hecho miento, que pasó en la fecha indicada bajo el
numero trescientos y la de arrendamiento, de que también se ha
hecho mención y que pasó el veintisiete de Noviembre de mil ocho-
cientos sesenta y siete, bajo el numero trescientos cuatro, asiendo la pre-
sente, que finio el comprador a quien se le devolvía el mismo título, al
cual heco, el numero trescientos veintiseis, diendo la relación que de el se ha
hecho fielmente extractada. Doy fe. E. P. de los no sale. E. P. y servirá de nota
moral que en conformidad que se ha mencionado respecto de la capacidad del terreno destinado a
H.L. Wiechers. B. Azamunda.

LA SUSCRITA.-LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA DECIMA QUINTA ZONA REGISTRAL.- - - -
C E R T I F I C A.-QUE LA PRESENTE ES FOTOCOPIA FIEL TOMADA DE SU ORIGINAL
LA INSCRIPCION 323 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 1881
QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.-POR LO QUE A PETICION DEL
C. PRESIDENTE MPAL.LOCAL SE EXPIDE .-DERECHOS 561/98.-EN LA CIUDAD DE ORIZA
BA VERACRUZ A 19 DE MAYO DE 1998.- - - - -
LA ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO.


LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ.



18/Nov/1881 Concesión de agua



Número 11

En la ciudad de Oaxaca, a los diez y ocho días del mes de Noviembre de mil ochocientos ochenta y uno, ante mí, el Secretario del Registro del Cantón, compareció el Sr. Cesario Emmerich, casado, mayor de edad, de esta vecindad y Síndico del Honorable Ayuntamiento de esta Ciudad, a quien conozco, y habiéndole examinado dos títulos iguales que presentó a esta Oficina, a las doce y media de la mañana del día de antes de ayer, y por los cuales aparece que el comparente por ante el Escrivano E. Ignacio Maza, el día trece del mes corriente, dijo que a la solicitud que elevó al Honorable Ayuntamiento a que pertenecía, el Sr. H. L. Wiechers, se acordó en el pleno de la corporación por el mismo Honorable Cuerpo y se aprobaron las siguientes condiciones de San Juan de los Ríos. Primerá. Se concede al Sr. H. L. Wiechers, la autorización de fidejuseción que solicita de tomar del río de Oaxaca, hasta dos buques de carga por el H. Ayuntamiento, para dar movimiento a la fábrica de pulados que va a establecer en el mismo denominados. Los costos de San Juan con la obligación de devolver al propio río dicha agua, limpia de todo daño.

agua corriente de limpieza, proveniente de la fábrica, como basuras, de pudrición
de inscripciones, tintas y cualquiera otra, o de las personas, como aguas
de la casa del servicio doméstico, y de toda emanación de los comederos
Cienmo millares o particulares que se establecieran, en virtud de que el propietario
de la L. de entrará a las casas de la Ciudad para surtir a las fuentes
vendiendo el de oficinas y particulares de que se hace uso para la vida. Seguida
que el interesado pagará la pensión anual de cien pesos por el uso de
la agua de la fábrica de que trata la anterior proposición. Tercera. Que el
interesado, después de pagar la referida pensión por el término de cinco años, que
trata, a la Comandancia, a contar desde el día en que se hiciera la escritura de
manifiesto respectiva de este convenio. Cuarta. Se autoriza al Sindico del Honorable
Ayuntamiento para otorgar la mencionada escritura, cuya
copia se le da, así como el del testimonio correspondiente a esta Municipalidad
con la inscripción del Registro público. Sean de cuenta del interesado
esta suma. Quinta. Comuníquese al Señor W. L. Wiechers las anteriores resoluciones
y se le recorda a la solitud que dirigió en dicho de setiembre
del año pasado, a la Tesorería Municipal, cuando aquel haya
satisfacción su conformidad, y al Fontanero de la Ciudad para que
constantemente inspeccione el desagüe de la Fábrica que entro
no, y archívese el expediente; que por consecuencia, en su caso
de Sindico de dicho Honorable Ayuntamiento y con la autorización que
mismo le tenía concedida para este acto en la comunicación
hecha al principio de este mismo título, declaró que a nombre de
representación del propio Honorable Ayuntamiento por quien se apuraba
concedía y permitía al Señor W. L. Wiechers, que tome el
llamado de Obrado, hasta dos buques de agua que necesite
para dar movimiento a la Fábrica de hilados que habían
comenzado a construir en los terrenos nombrados, de los cerros
de San Juan, que adquirió en compra de la Respetable
Caridad de esta Ciudad, con la obligación de devolverlo
al propietario de que la toma, limpia de toda clase de suciedad
como se ha expresado en la primera de las condiciones
y en la misma cantidad que la recibe, siendo de su cuenta
los de construcción de la presa, caño de desagüe y demás
necesarios hacer para la toma y devolución del agua de que
se sirve; por cuya concesión pagará el interesado a la Municipalidad
la pensión anual de cien pesos, del mes de pasado, y
por los años en que se acordó exponer de esta obra
que comenzarían a correr y contar desde esta fecha, y
en igual día del año próximo venidero de mil ochocientos



seis, y des de entonces para lo sucesivo pagará la pensión ^{Glos} por anualidad vencidas, y por todo el tiempo que hiciera uso del agua del mencionado río de Quzabá, que la Municipalidad le dará la obligación de mantener y conservar en el mismo curso, sin darle otra dirección o cauce diverso del que tiene, por lo menos hasta el lugar en que el Señor Wiechers establezca su presa, siendo obligación del mismo Honorable Cuerpo mantener en su curso ordinario la corriente natural del río, evitando todo obstáculo o motivo que la llegue a impedir, ni consentir obra alguna que menoscabe su caudal, comprometiéndose a que esta concesión y sus demás condiciones se cumplan por ahora y siempre, ciertas y seguras, y respetadas por las Corporaciones venideras, no solo por el bien que de ello resultará a los foma Municipales, sino por todas las demás consideraciones de utilidad y ventaja que a esta población se vieran con la plantación de la obra que el interesado había puesto ya en práctica, y por último, que el Licenciado C. Bernardo Calero, mayor de edad, vecino de Veracruz de paso en esta, y con el carácter que compró de apoderado general del Señor H. L. Wiechers, aceptó dicha escritura para asegurar de su poderdante, quien personalmente fue impuesto de las condiciones de esta concesión, que le fueron dadas a conocer por la comunicación oficial que le dirigió este Honorable Ayuntamiento y realizó en la Ciudad de Veracruz, mostrando con ellas su conformidad desde luego a nombre de su referido poderdante de obligarse a guardar y cumplir estrictamente con las que le imponía el acuerdo del Honorable Ayuntamiento, que se había inscrito en lo contenido en este instrumento, sin faltar a ellas en lo mas mínimo, si lo contrario hiciera, que se le obligaba en ser cumplido y obligado a su cumplimiento, como si fuese negocio suyo propio, pues a su fiel cumplimiento obligaba los bienes con que se apersonaba presentes y futuros en forma legal. Y considerado el mencionado título arreglado a Ley, no existiendo en los libros de esta Oficina del mes de Setiembre de mil ochocientos sesenta y nueve a la fecha inscripción alguna referente a dicha concesión, asiento la presente, que firmó el comparente, a quien se le devolvió con los mismos libros, a los cuales toco el número cuatrocientos once, siendo la relación que de ellos se ha hecho fielmente extractada. Doy fe = L. m. inspección: vale.

Benito Jiménez

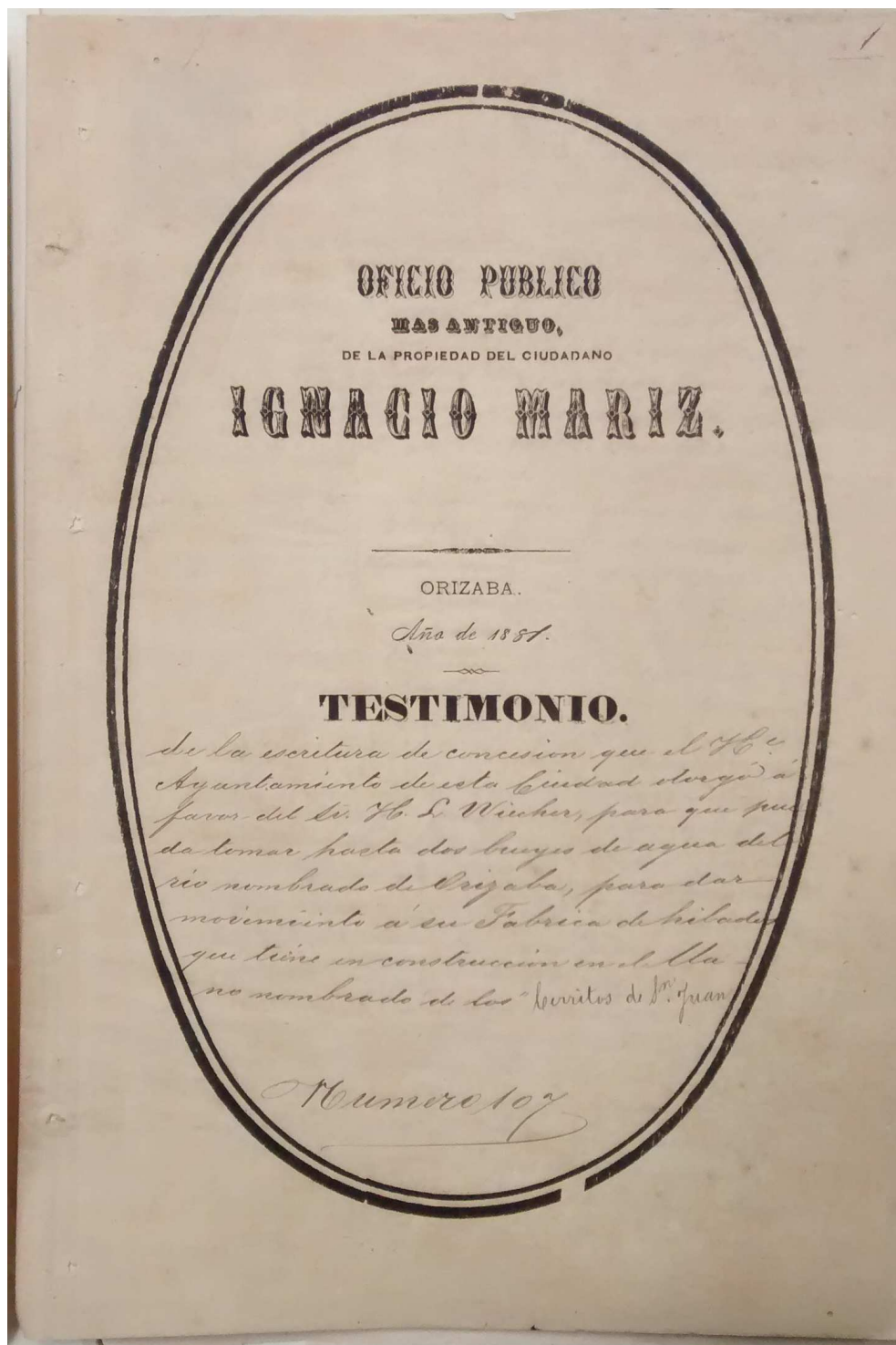
Benito Jiménez
Em.

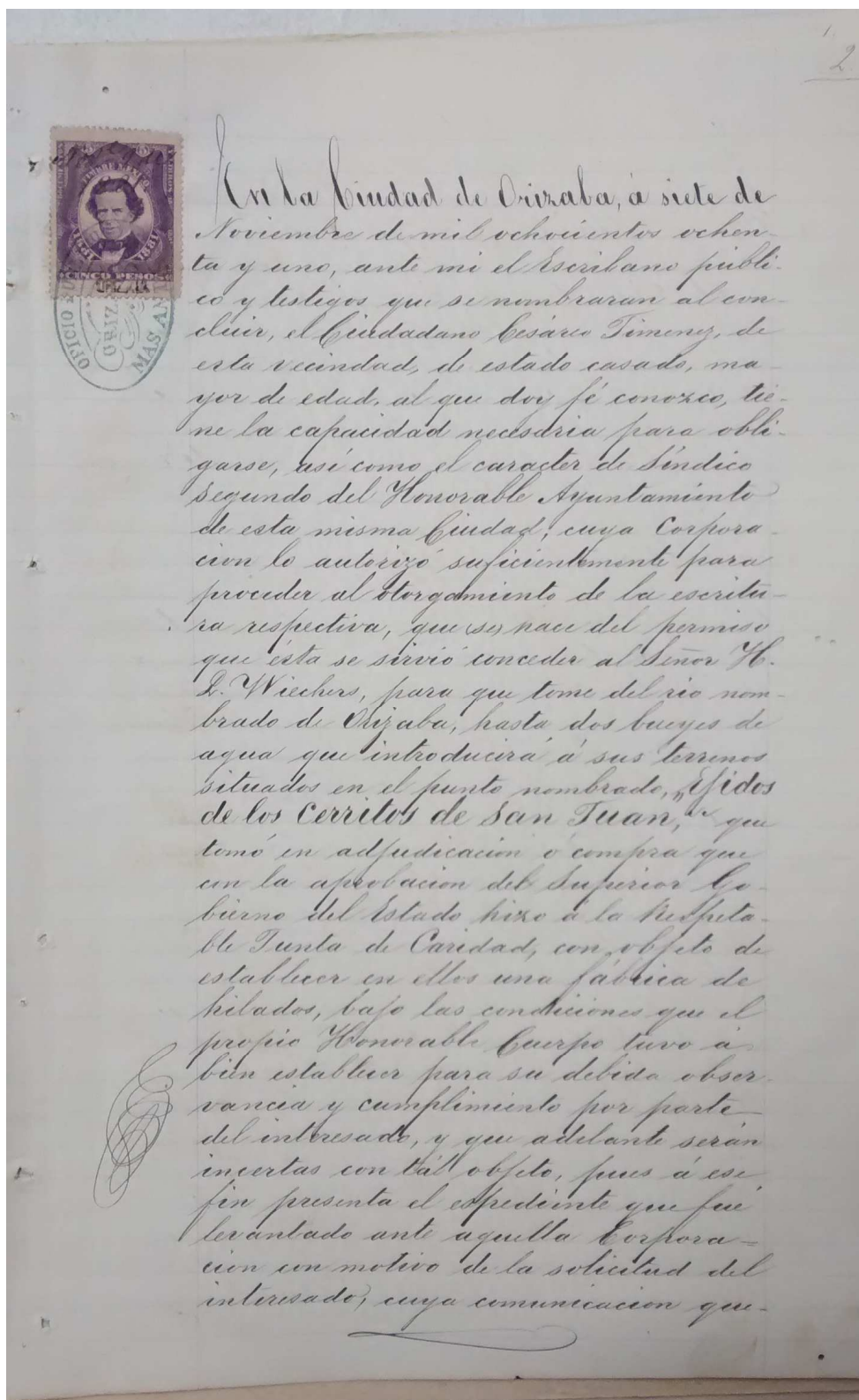
LA SUSCRITA.-LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA DECIMA QUINTA ZONA REGISTRAL.- - -
C E R T I F I C A.-QUE LA PRESENTE ES FOTOCOPIA FIEL TOMADA DE SU ORIGINAL
LA INSCRIPCION 411 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1881 -
QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.-POR LO QUE A PETICION DEL C.
PRESIDENTE MUNICIPAL LOCAL SE EXPIDE.-OF. 561/98.-EN LA CIUDAD DE ORIZABA VE
RACRUZ A 19 DE MAYO DE 1998.- - - - -
LA ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO.

LIC. ROSA MARIA PEREZ RODRIGUEZ.



**Copia Original la Escritura de Concesión de Aguas, del 7 de noviembre de 1881.
Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.**



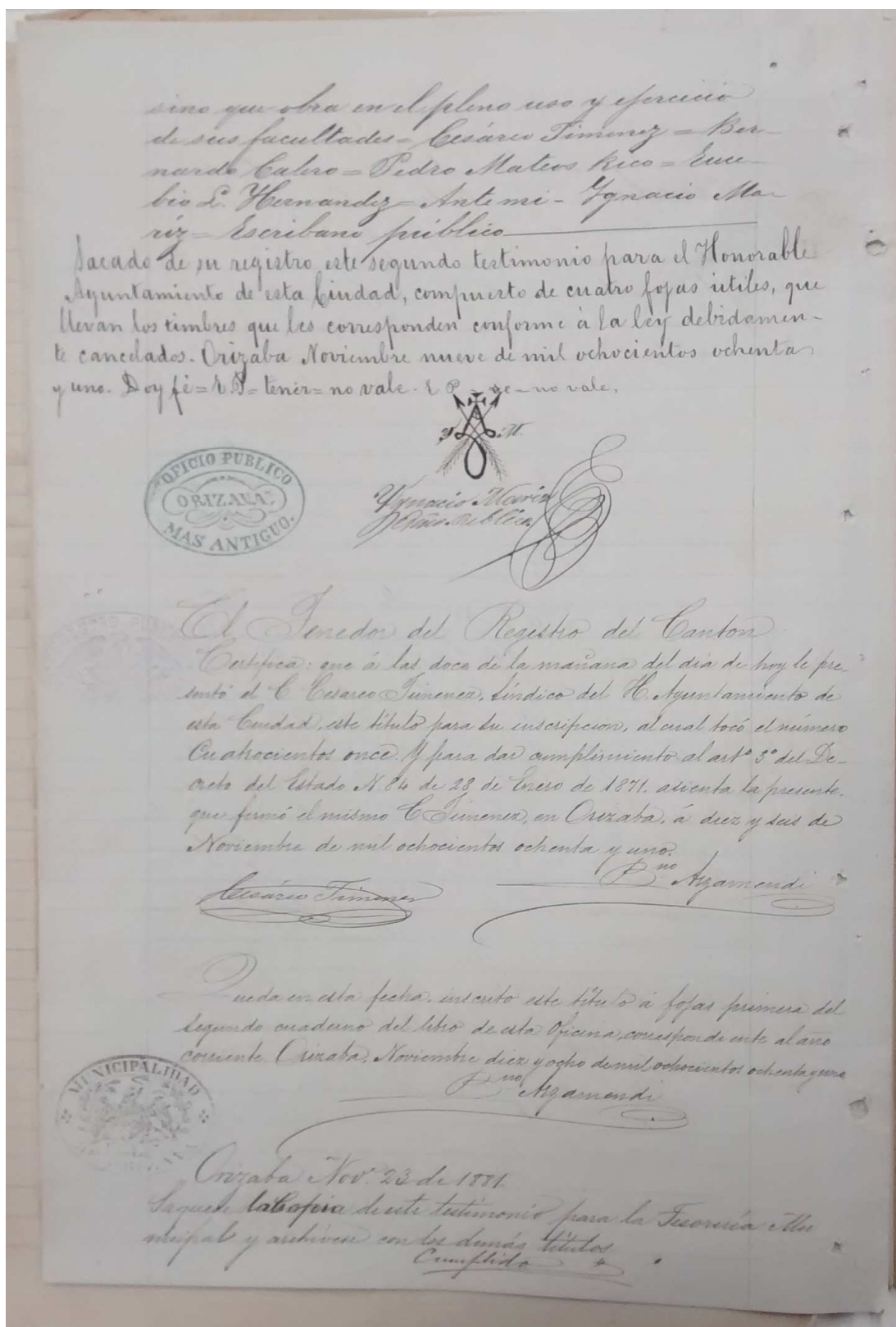


concedo al comparente la autorizacion para
estender la escritura de que se viene hablan-
do en su calidad de Sindico, del Honorable
Cuerpo Municipal, da fe el suscrito steno,
revisame tener original a la vista, fechada
en esta Ciudad el dia cinco del corriente mes,
y firmada por los Ciudadanos Alcalde Mu-
nicipal y Secretario del propio Honorable A-
yuntamiento, la cual devolvi al interesado su-
bricada de mi puño. Con tal investidura el
nominado Ciudadano Sindico segundo, dijo:
que el Sr. H. L. Wiechers, elvó al Honora-
ble Cuerpo a que pertenece una solicitud para
que este le concediera laso condiciones equitati-
vas, que tomara del río de Crixaba inmedia-
to a la fábrica de hilados que actualmente
tiene en construccion la cantidad de agua
que de el necesitara para el movimiento de
la indicada Fábrica, obligándose a construir
por su cuenta una presa en el punto que la
tomara, y devolverla despues a su mismo
cauce sin disminuir su caudal. Esta pe-
ticion que desde luego fue pasada a las co-
misiones unidas de Agua y de Hacienda
para que oportunamente abriesen dictamen
y le presentaron en seguida al mismo Ho-
norable Ayuntamiento para su discusion;
y estas cumpliendo con su encargo acce-
rieron la referida solicitud, y presentaron
su parecer con fecha veintitcho del pasa-
do Setiembre, expresando en su parte es-
positiva las razones de conveniencia y uti-
lidad que era importante mejora para
la poblacion, al comercio, a la indus-
tria, y a la sociedad en general, por lo
que no vacilaron un momento en acce-
der a las pretenciones del peticionario.

San Juan con la obligación de devolver al propio río dicha agua limpia de toda clase de suciedad, proveniente de la Fábrica, como basuras, desperdicios, ácidos, tintas y cualquiera otra, o de las personas, como aguas sucias del servicio doméstico, y de toda emanación de los comunes generales o particulares que se establezcan en virtud de que el propio líquido entrará a las cañas de la Ciudad para surtir a las fuentes públicas y particulares de que se hace uso para la vida. Segunda. El interesado pagará la pensión anual de cien pesos por el uso del agua de que trata la anterior proposición. Tercera. Queda exento de pagar la referida pensión por el término de cinco años que comenzarán a contarse desde el día en que se tire la escritura respectiva de este convenio. Cuarta. Se autoriza al Síndico del Honorable Ayuntamiento para otorgar la mencionada escritura, cuyo costo, así como el del testimonio correspondiente a esta Municipalidad, con la inscripción del registro público, serán de cuenta del interesado. Quinta. Comuníquese al Señor H. L. Wiechers las anteriores resoluciones recaídas a la solicitud que dirigió en siete de Setiembre próximo pasado a la Tesorería Municipal cuando aquél haya manifestado su conformidad, y al Fontanero de la Ciudad para que frecuentemente inspeccione el desagüe de la Fábrica que entra al río, y archívese el expediente. — Conuerdan las bases testimoniadas con sus originales que obran en el expediente que se relaciona, que el suscrito Escrivano certifica y da fe haber tenido a la vista para esta inspección. En consecuencia el suscrito

do Ciudadano Sindico segundo del Honorable Ayuntamiento, en su calidad de tal, y con la autorizacion que el mismo le tiene concedida para este acto en la comunicacion de que al principio se ha hecho merito, por la presente y en la mejor forma que haya lugar en derecho, *Plor* ga: que á nombre, vez y representacion del propio Honorable Cuerpo por quien se expone, concede y firmante al señor H. L. Wiechers, que tome del rio llamado de Orizaba, hasta dos buques de agua que necesitara para dar movimiento á la Fabrica de hilados que ha comenzado á construir en los terrenos nombrados de los Ceritos de San Juan, que adquirió en compra de la Respetable Junta de Caridad de esta Ciudad, con la obligacion de devolver dicha agua al propio rio de que la toma, limpia de toda clase de suciedad, como se ha expresado en la primera de las condiciones incertas, y en la misma cantidad en que la reciba, siendo á su cuenta los gastos de construccion de la presa, canal de desagüe y demas obras que necesite hacer para la toma y devolucion del agua de que va á servirse. Donde por tal concepcion pagará el intervado á la Municipalidad la pension anual de cien pesos, despues de pasados los primeros cinco años en que se acordó exonerarlo de esta obligacion, que comienzan á correr y contarse desde esta fecha, y vencerán en igual día del año proximo venidero de mil ochocientos ochenta y seis, y desde entonces para lo sucesivo pagará la pension dicha por anualidades ven-

cidas, y por todo el tiempo que haga uso del agua del mencionado río de Orizaba, que la Municipalidad tendrá obligación de mantener y conservar en ese mismo curso, sin darle otra dirección o cauce diverso del que tiene, por lo menos hasta el lugar en que el Señor Wiechers establezca su presa, siendo obligación del mismo Honorable Cuerpo mantener en su curso ordinario la corriente natural del río, evitándole todo obstáculo o motivo que la llegare a impedir, ni consentir obra alguna que menos cabe su caudal, que finalmente se compromete a que esta concesión y sus demás condiciones serán por ahora y siempre ciertas y seguras, y respetadas por las Corporaciones venideras, no solo por el bien que de ello resultan a los fondos Municipales, sino por todas las demás consideraciones de utilidad y ventaja que a esta población vienen con la plantación de la obra que el interesado ha puesto ya en práctica. Sufrante el Ciudadano Licenciado Bernardo Calero, mayor de edad, vecino de la Ciudad de Veracruz, de paso en esta, al que se confiere, con capacidad legal para obligarse, y de tener el carácter de apoderado general del Señor H. L. Wiechers, según lo comprobó con el testimonio del mandatorio respectivo que le otorgó en la propia Ciudad de Veracruz, el día siete del corriente mes, Leandro María Alcubilla, en el cual aparece la muy especial facultades, le confiere en todos los instrumentos públicos que la viere necesidad de otorgar, con cuyo representación impueto que fue el dicho Ciudadano Licenciado Calero, del tenor de esta =



**Copia oficial, transcrita a Máquina en 1918, a petición del Municipio de Orizaba, de la
Escritura de Concesión de Aguas, del 7 de noviembre de 1881.
Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.**

*A Petición del C. Presidente Municipal, C. Salvador
G. García se solicitó de la "Cia Industrial de Orizaba, S.A."
copia del Contrato, habiendo dado el presente, el cual es
copia simple*

Orizaba 2 de Septiembre de 1918

El Oficial primero

Atg. almdo

C O P I A S I M P L E de la escritura otorgada

por el Honorable Ayuntamiento de Orizaba, en favor del Señor H. L.
Wiechers, concediéndole el uso del agua para la fábrica de Cerri-
tos de San Juan.-

1 8 8 1.

--oOo--

En la Ciudad de Orizaba a 7 de Noviembre de 1881, ante mí, el escribano público y testigos que se nombrarán al concluir, el C. Cesáreo Jiménez, de esta vecindad, de estado casado, mayor de edad, al que doy fé conozco tiene la capacidad necesaria para obligarse, así como el carácter de Síndico segundo del H. Ayuntamiento de esta misma ciudad, cuya corporación le autoriza suficientemente para proceder al otorgamiento de la escritura respectiva, que nade del permiso que esta se sirvió conceder al Sr. H. L. Wiechers para que tome del río nombrado de Orizaba hasta doy buyes de agua que introducirá a sus terrenos situados en el punto nombrado " Ejidos de los Carritos de San Juan" que tomó en adjudicación o compra que con la aprobación del Superior Gobierno del Estado hizo a la respetable Junta de Caridad, con objeto de hacer en ellos una fábrica de hilados, bajo las condiciones que el propio Honorable Cuerpo tuvo a bien establecer para su debida observancia y cumplimiento por parte del interesado y que adelante serán insertos con tal objeto, pues a ese fin presenta el expediente que fué levantado ante aquella corporación, con motivo de la solicitud del interesado; cuya comunicación que concedo al comparente la autorización para extender la escritura de que se viene hablando en su calidad de Síndico del honorable cuerpo Municipal, da fé el suscrito escribano tener original a la vista, fechado en esta ciudad el día 5 del corriente mes y firmada por los ciudadanos Alcalde Municipal y Secretario del propio Honorable Ayuntamiento, la cual devolví al interesado rubricada de mí puñal. Con tal (motivo) investidura el nominado Ciudadano Síndico Segundo dijo: que el Señor H.L. Wiechers elevó al Honorable cuerpo a que pertenece una solicitud para que éste le concediera bajo condiciones equitativas, que tomara del río de Orizaba, inmediato a la fábrica de hilados que actualmente tiene en construcción, la cantidad de agua que de él necesitaría para el movimiento de la indicada fábrica, obligándose a construir por su cuenta una presa en el punto que la tomara y devolverla después a su mismo cauce sin disminuir su caudal. Esta petición que desde luego fué pasada a las Comisiones unidas de Agua y de Hacienda para que oportunamente abriesen dictámenes y lo presentaran onseguida al mismo Honorable Ayuntamiento para su discusión, y éstas, cumpliendo con ese encargo acogieron la referida solicitud y presentaron su parecer con fecha veintiocho del pasado Septiembre.

expresando en su parte expositiva la razones de conveniencia y utilidad que esa importante mejoría traería a la población, al comercio, a la industria y a la sociedad en general, por lo que no vacilaron en un momento en acceder a las pretensiones del peticionario, bajo condiciones favorables a los intereses de éste y en la sesión ordinaria de esa misma fecha fué discutido el dictámen presentado, más como se hicieron por algunos de los miembros del Honorable Cuerpo observaciones de que el agua de que se pretendía hacer uso para el movimiento de la fábrica es la misma de que se surte este vecindario y acaso pudiera ya no venir pura a la ciudad y contener materias insalubres porque se arrojaran a ellas basuras, ácidos, tintas u otra cosa semejante, se suspendió la aprobación del dictámen determinándose que a las comisiones unidas se asociase otra formada de tres miembros del mismo Honorable Ayuntamiento para acudir al terreno indicado y en su vista conciliar la manera de evitar el mal que se había indicado. Que en efecto, la Comisión llenó debidamente su encargo y allanadas en su concepto las dificultades que antes de habían pulsado para la concesión pretendida levantó nuevamente su dictamen exponiendo otras razones más en favor de la concesión que se ha solicitado por el Sr. - Wiechers para el uso del agua que desea para el movimiento de su fábrica; cuyo dictámen sujeto a la deliberación del Honorable Ayuntamiento, quien a su vez tomándolas en consideración se sirvió aprobar dicho dictamen que en su parte resolutive es como sigue:- Primera. Se concede al Sr. H.L. Wiechers la autorización que solicita de tomar del río de Orizaba hasta hoy buyes de agua para dar movimiento a la fábrica de Hilados que va á establecer en el llano denominado "Los Cerritos de San Juan" con la obligación de devolver al propio Río dicha agua, limpia de toda clase de suciedad proveniente de la Fábrica, como basuras, desperdicios, ácidos, tintas y cualquiera otra o de las personas como aguas sucias del servicio doméstico y de toda emanación de los Comunes generales ó particulares que se establezcan, en virtud de que el propio líquido entrara a las cajas de la Ciudad para surtir a las fuentes públicas y particulares de que se hace uso para la vida.-Segunda.-El interesado pagará la pensión anual de cien pesos por el uso del agua de que trata la anterior proposición.-Tercera.-Queda exento de pagar la referida pensión por el término de cinco años que comenzarán a contarse desde el día en

que se tire la escritura respectiva de éste convenio.-Cuarta.-Se autoriza el Síndico del Honorable Ayuntamiento para otorgar la mencionada escritura, cuyo costo así como el del testimonio correspondiente a ésta Municipalidad con la inscripción del Registro Público serán de cuenta del interesado:-Quinta.-Comuníquense al Sr. H.L.Wiechers las anteriores resoluciones recaídas a la solicitud que dirigió en 7 de Septiembre ppdo. a la Tesorería Municipal cuando aquel haya manifestado su conformidad, y al Fontanero de la ciudad para que frecuentemente inspeccione el desagüe de la (Ciudad) Fábrica que entra al río y archívese el expediente."

Concuerdan las bases testimoniales con sus originales que obran en el expediente que se ha venido relacionando que el subscripto escribano certifica y dá fé haber tenido a la vista para esta inserción. En consecuencia el precitado Ciudadano Síndico Segundo del H. Ayuntamiento en su calidad de tal y con la autorización que el mismo le tiene concedida para este acto en la comunicación de que al principio se ha hecho mérito por la presente y en la mejor forma que haya lugar en derecho OTORGA que a nombre, voz, y representación del propio Honorable cuerpo por quien se apersona, concedo y permite al Sr^f. Wiechers que tome del río llamado Orizaba, hasta dos buyes de agua que necesitará para dar movimiento a la fábrica de Hilados que ha comenzado a construir en los terrenos nombrados de los "Cerritos de San Juan" que adquirió en compra de la respetable Junta de Caridad de esta ciudad, con la obligación de devolver dicha agua al propio río de la que la toma limpia de toda clase de suciedades, como se ha expresado en la primera de las condiciones insertas y en la misma cantidad en que la reciba, siendo de su cuenta los gastos de construcción de la presa, caño de desagüe y demás obras que necesite hacer para la toma y devolución del agua de que va a servirse. Que por tal concesión pagará el interesado a la Municipalidad la pensión anual de cien pesos, después de pasados los primeros cinco años en que se acordó exonerarlo de esta obligación que comienzan a correr y contarse desde esta fecha y vencerán en igual día del año próximo penidero de 1886 y desde entonces para lo sucesivo pagará la pensión dicha por anualidades vencidas y por todo el tiempo que haga uso del agua del mencionado río de Orizaba, que la Municipalidad tendrá la obligación de mantener y conservar en ese mismo curso sin darle otra dirección o cauce diverso del que tiene, por lo menos hasta

el lugar en que el Sr. Wiechers establezca su presa siendo obligación del mismo honorable Cuerpo mantener en su curso ordinario la corriente natural del río evitándole todo obstáculo o motivo que la llegare a impedir, ni consentir obra alguna que menoscabe su caudal: que finalmente se comprometo a que esta concesión y sus demás condiciones serán por ahora y siempre ciertas y seguras, y respetadas por las corporaciones venideras, no sólo por el bien que de ello resultan a los fondos Municipales, sino por todas las demás consideraciones de utilidades y ventaja que a esta población vienen con la plantación de la obra que el interesado ha puesto ya en práctica. PRESENTE el Ciudadano Licenciado Bernardo Calero, mayor de edad, vecino de la ciudad de Veracruz, de paso en esta, al que doy fé conozco, con capacidad legal para obligarse, y de tener el carácter de apoderado general del Señor H. L. Wiechers, según lo comprobó con el testimonio del mandato respectivo que le otorgó en la propia ciudad de Veracruz el día 7 del corriente mes por ante el Escribano Público Licenciado Leandro María Alcolea, en el cual aparece entre otras muchas facultades, le confirió la muy especial de poder intervenir en todos los instrumentos Públicos que tuviere necesidad de otorgar, con cuya representación impuesto que fué el dicho C. Licenciado Calero, del tenor de esta escritura, dijo: que la acepta en sus términos para la seguridad de su poderdante, quien personalmente fué impuesto de las condiciones de esta concesión, que le fueron dadas a conocer por la comunicación oficial que le dirigió este H. Ayuntamiento y recibió en la Ciudad de Veracruz, mostrando con ellas su conformidad, y desde luego a nombre de su referido poderdante se obliga a guardar y cumplir estrictamente con las que le impone el acuerdo del H. Ayuntamiento, que se ha insertado en lo conducente en este instrumento, sin faltar a ellas en lo más mínimo; pues si lo contrario hiciere quiere y consiente en ser cometido y obligado a su cumplimiento, como si fuese negocio suyo propio, pues a su fiel cumplimiento obliga los bienes, con que se apersona, presentes y futuros, en forma legal, quedando entendido de que conforme a los preceptos de la ley debe hacer inscribir esta escritura en la oficina del Registro Público del Cantón, con un testimonio que se expida para el H. Ayuntamiento, cuyos gastos todos son de cargo de su poderdante.- Así le otorgaron y firmaron en unión de los testigos que lo fueron, los Ciudadanos Pedro Mateos Rico y Eusebio L. Hernández, d

esta ciudad, a cuya presencia di lectura a este instrumento que ratificaron los interesados.- Doy fé, y de que el propio Sr. Calero agregó, que el poder con que se apersona no le está revocado, suspenso ni limitado, sino que otra en el pleno uso y ejercicio de sus facultades. Cesáreo Jiménez.- Bernardo Calero.- Pedro Mateos Rico.- Eusebio L. Hernández.- Ante mí Ignacio Mariz. Escribano Público.

Sacado de su registro este primer testimonio para el Señor H.S. Wiechers, compuesto de cuatro fojas útiles, que llevan los timbres que les corresponden conforme a la ley, debidamente cancelados. Orizaba Noviembre nueve de mil ochocientos ochenta y uno.- Doy fé. Firmado. Ignacio Mariz. Escribano Público.

El tenedor del Registro del Cantón hace constar: que a las doce de la mañana del día de hoy, le presentó al C. Cesáreo Jiménez, Síndico del H. Ayuntamiento de esta Ciudad, éste título para su inscripción, al cual tocó el número cuatrocientos once y para dar cumplimiento al Art. 26 del Decreto del Estado No. 84 de 28 de Enero de 1871 asienta la presente que firmó el mismo C. Jiménez en Orizaba, a 16 de Noviembre de mil ochocientos ochenta y uno. Firmado Cesáreo Jiménez.- B° Arzamendi.-

Queda en esta fecha inscrito este título a fojas una del segundo cuaderno del libro de esta oficina correspondiente al año corriente. Orizaba, Noviembre 18 de 1881.- E.R. del segundo cuaderno. Vale.

Firmado.- B° Arzamendi.-

**Documento del 8 de febrero de 1888 relativo a la expiración de la exención de 5 años
para el pago de derechos de agua.
Archivo Municipal de Orizaba. Foto Cortesía de Edgar Pérez García.**

6

H. Ayuntamiento.

En virtud de haberse vencido el día 6 de Octubre de 1886 el término de cinco años, para que el dueño de la Fabrica de los Ceritos disfrutara gratuitamente del agua del río de Orizaba que mueve la fabrica expresada, segun consta de la escritura otorgada ante el Escribano Don Juan María en 7 de Octubre de 1881, y visto a V. H. que con dispensa de trámites se sirva aprobar la proposición siguiente:

Única. Dígase al C. Tesorero y Alcal que proceda a cobrar de los actuales dueños de la Fabrica desfilados y tejidos, establecida en los Molinos de los Ceritos de San Juan, la pensión de cien pesos anuales que por el uso del agua del río de Orizaba que mueve dicha fabrica, está vencida del 7 de Octubre de 1886 a igual día del año pasado de 1887 segun escritura de concesión gratuita por el término de cinco años, a favor de la misma Fabrica, otorgada ante el Escribano Don Juan María el día 7 de Octubre de 1881, y que en lo sucesivo continúe cobrando la referida pensión de agua en la época acostumbrada de su vencimiento.

Febrero 8/88.
Aprobada en ausencia de su vencimiento.
Hoy.

Orizaba, Febrero 8 de 1888.
José de Landero y Pasquel.

Febrero 9/88.
Cumplido

Escrito de la Compañía Industrial de Orizaba, del 6 de julio de 1900, al Ayuntamiento de Orizaba, haciendo valer derechos heredados de H.L. Wiechers. Archivo Municipal de Orizaba. Fotos Cortesía de Edgar Pérez García.

13

Honorable Ayuntamiento de Orizaba.

Antonio Cogordan, Director de la Compañía Industrial de Orizaba, Sociedad Anónima, ante Vuestra Honorabilidad respetuosamente comparece y digo: que ha llegado a mi poder la comunicación que con fecha veintisiete de junio próximo pasado, se sirvió enviar al Ciudadano Alcalde Municipal, al Administrador de la Fábrica de Cerritos, en cuya comunicación se hallan insertas las proposiciones que se aprobaron en la sesión ordinaria verificada el mismo día veintisiete, con cuyo motivo, y en vista del contenido de esas proposiciones, me permito pasar a manifestar lo que sigue:

La Compañía, que tengo el honor de representar, no puede aceptar en manera alguna, lo acordado por ese Honorable Cuerpo respecto a los puntos que contienen las proposiciones que se sometieron a su deliberación, fundando su negativa en las razones que brevemente pasará a exponer.

Con fecha siete de Noviembre de mil ochocientos ochenta y uno, el Síndico Segundo de ese Honorable Ayuntamiento, otorgó escritura ante el Notario Público Don Ignacio Marín con el objeto de revestir con las solemnidades del derecho, la concepción que se hizo en favor del Señor H. L. Wiechers, para que pudiera tomar hasta dos buques de agua del Río de Orizaba, para

ra dar movimiento á la Fábrica conocida hoy con el nombre de "Cerritos." En esta concesión no se puso restricción alguna al señor Wiechers respecto al uso del agua que iba á destinar como fuerza motriz para la turbina de la Fábrica; sino antes bien se le dejó en libertad - lo que parece racional que fuera así - para que también la usara en los trabajos de estampados y tintorería y para el servicio doméstico de todas las personas que tuvieran necesidad de fijar su residencia dentro de los límites del terreno en que debía edificarse el establecimiento industrial de que se trata, por cuya causa es indudable que tanto los antiguos propietarios de ese establecimiento como hoy la Compañía Industrial de Orizaba á cuyo poder pasó aquel hace poco tiempo, han estado y están en el perfecto derecho para hacer uso del agua en la forma que adoptó para ello el fundador de la Fábrica, porque ese derecho es la consecuencia lógica, inmediata y necesaria de la concesión que otorgó el Honorable Ayuntamiento para proteger, según dijo al concederla, la industria fabril, el comercio y el progreso del Cantón de Orizaba. Luego no es posible creer que podía ocultarse al Honorable Ayuntamiento, que un establecimiento de la índole del que iba á levantar en los ejidos de la población un extranjero laborioso, progresista y animado del mejor espíritu de empresa, usara solo del agua del Río

14

de Orizaba, para dar movimiento a una tur-
bina y no para las labores de la Fábrica y pa-
ra el servicio doméstico de los operarios. Por esto
es, sin duda alguna, que durante el largo perio-
do de diez y ocho años no ha habido Ayuntamiento
que haya considerado que, por parte de los pro-
pietarios de la Fábrica, se estaba cometiendo la
infracción de un reglamento y consumando un
fraude con perjuicio de los derechos del Honorable
Cuerpo Municipal, y es lógico, por lo tanto, que
el mismo respecto que otras corporaciones han
guardado a los derechos que tienen adquiridos la
Compañía Industrial que represento, se le guar-
de por el personal de que está formada la que
está funcionando en el presente año.

En el archivo de ese Honorable Ayunta-
miento, existe original la acta levantada el
veintisiete de Octubre de mil ochocientos ochenta
y tres con motivo de la junta que en esa
fecha se celebró bajo la presidencia del Gober-
nador del Estado Señor Don Apolinario Cas-
tillo con objeto de arreglar el asunto relativo
a la disminución de las aguas del Río de Orizaba,
y en esa acta consta que se trató amplia-
mente de la concesión del agua, hecha a la Fá-
brica de Cerritos, y de los usos que esta tenía
derecho para hacer de ella, no solo tomándola
para dar movimiento a su turbina, sino tam-
bién para servicios muy distintos de ese objeto,
constando además en la expresada acta, que

una comisión de ese Honorable Cuerpo, se trasladó, antes de la celebración de la Junta antes dicha, á la Fábrica de Cerritos y escrupulosamente inspeccionó el uso que esta hacía del agua, sin que esa comisión se hubiera sorprendido entonces por el hecho de haber visto colocados ya los tubos, que están hoy sirviendo para conducir á determinados lugares el agua que emplean los operarios y demás personas residentes dentro del perímetro de la misma Fábrica, en sus servicios domésticos, todo lo cual demuestra que el Honorable Ayuntamiento no calificó en aquella época ni tampoco posteriormente, como un hecho punible y un fraude censurable, el uso legítimo que se hacía y se hace de una agua por la que se paga con toda religiosidad la pensión correspondiente.

Por otra parte, el uso que la Fábrica de Cerritos ha venido haciendo del agua del Rio de Orizaba, no perjudica en lo más mínimo á los vecinos de la Ciudad, porque el Rio de donde se toma la que esta necesita, tiene siempre el caudal necesario y más que suficiente, para llenar las necesidades de la población, como lo han visto los Señores Jefe Político de este Cantón, Regidor de Aguas y Ingeniero de la Ciudad á principios de Mayo del corriente año en que concurrieron á revisar el mal del agua de que hace uso la Fábrica, en

15

unión del abogado de la Compañía Señor
Licenciado Don Francisco V. Lara y del sus-
cripto Director de la misma, lo que demues-
tra que no existe razón alguna para fiar
sostener que está resintiéndose un grave mal
la población, y que la Compañía Indus-
trial está clandestinamente consumando
una falta que en realidad, no ha cometido.

A todo esto debe agregarse: que otra, de
las razones que justifican una vez mas que
ningún perjuicio resiente el vecindario de
Orizaba con el uso que Cerritos hace del agua
para el servicio doméstico, de sus dependientes
consiste en que la Fábrica en vez de agotar
el caudal del Río, lo aumenta de una ma-
nera considerable, porque en el fozo en donde
está colocada la turbina, existe un gran
manantial, del que es propietaria la Com-
pañía que representa, que corre natural y
directamente hacia el Río por el túnel de
desagüe, cuyo manantial existe desde que se
abrió el fozo, sin que hasta hoy hayan sufi-
do disminución alguna sus aguas. Por consi-
guiente, es enteramente ilusorio el perjuicio
que se ha creído que la compañía ha cau-
sado a los habitantes de Orizaba con la ejecu-
ción de hechos que ha puesto en práctica en
un hecho indisputable.

Para mejor fijar las cuestiones de que se
ha ocupado ese Honorable Cuerpo, cumple a mi

deber manifestar que lo convenido con el
Señor Jefe Político de este Cantón, a fines
principios del mes de Mayo último, no es, en
términos general, lo que se refiere en el dictamen
que se aprobó el veintisiete de Junio y del
cual se me comunicó la parte resolutoria.
Recordado el día en que se verificó la
inspección ocular antes relacionada, fue
que la Compañía contribuiría en parte
para llevar a cabo la construcción de la
presa de mampostería que se tiene pro-
yectado poner en el río de Orizaba para
conducir el agua a las cajas surtidoras de
las cacerías de la población, siempre que
se reconocieran a la propia Compañía
los derechos que legalmente tiene adqui-
ridos para continuar usando del agua de
la manera que lo ha venido haciendo, es-
to es, para destinarla tanto como fuerza
motriz para el movimiento de las turbi-
nas de la Fábrica, como para el servicio
de los dependientes de esta, sin que se hu-
ciera comprometido el suscrito a hacer
el canal de descarga, en los términos que
se menciona en las resoluciones que se
han comunicado, tanto más cuanto que
por el hecho de aceptar una obligación
semejante, se habría confesado de una
manera expresa que en efecto, los propie-
tarios de la Fábrica de Cerutos están con-

metiendo una falta que merece ser castigada conforme al reglamento respectivo.
Sin embargo, la Compañía Industrial de Orizaba, deseando evitar las interrupciones que suele sufrir el curso de las aguas, a que se refiere el dictamen aceptado por el Honorable Cuerpo y que son las mismas de que se ocupó el Gobierno del Estado y el propio Ayuntamiento en la Junta de veintisiete de Octubre de mil ochocientos ochenta y tres, de que se ha hecho mérito, está dispuesta a reconstruir el canal de descarga mencionado en el predicho dictamen, cuyo canal es el mismo que hizo con anterioridad el Señor H. L. Wiechers, colocando, en el mismo lugar en donde comienza el expresado canal, una llave de escape sobre el tubo que conduce el agua a la turbina, para cuyo efecto, presentaré próximamente los planos conforme a los cuales deba proceder a la ejecución de la obra.

Por estas razones,

A Vuestra Honorabilidad ocurro suplicándole se digne revocar el acuerdo que se comunicó a la Compañía que represento, con fecha veintisiete de Junio próximo pasado.

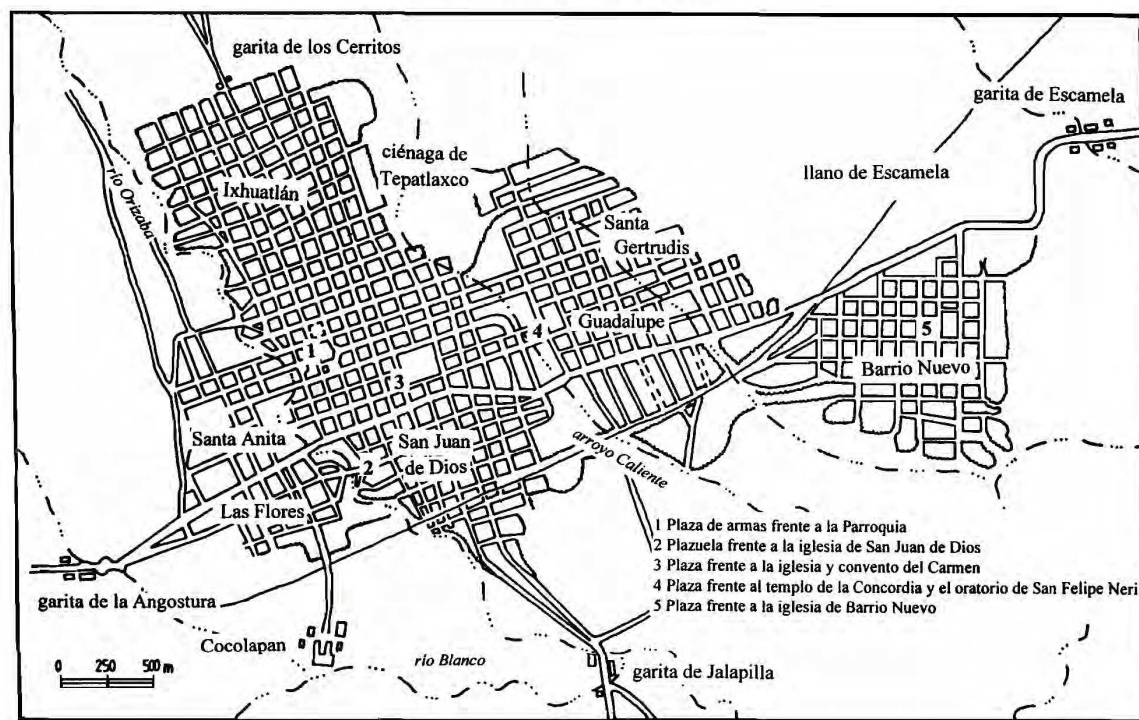
Sanango de Rio Blanco, Julio seis de mil novecientos.

A. Lopez

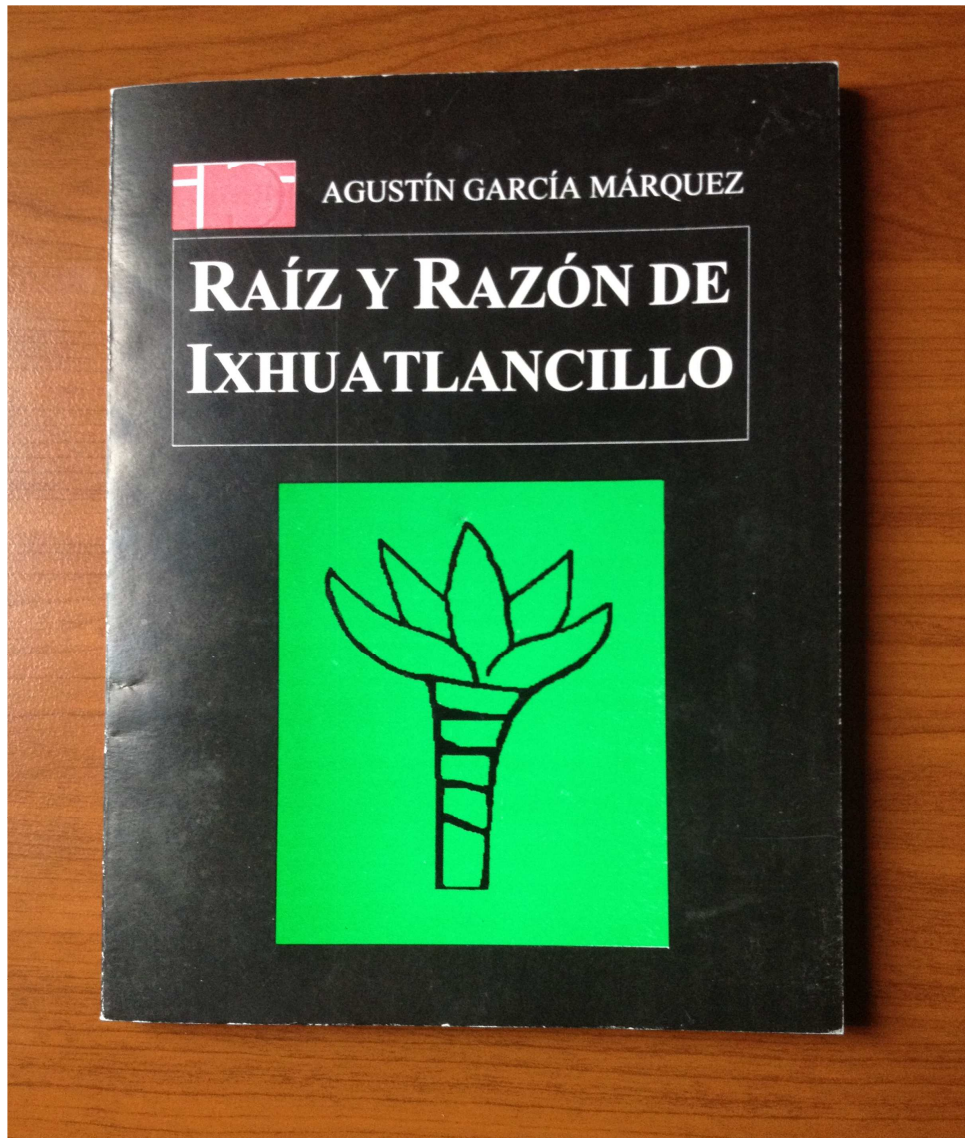
Escudo de Orizaba
[Fuente: Wikipedia]



Mapa de Orizaba en 1867.
Fuente: Orizaba, la Imagen de una Ciudad del Siglo XIX,
De Eulalia Ribera Carbó.



Portada del libro *Raíz y Razón de Ixhuatlancillo*, de don Agustín García Márquez.



Portada de la tesis "Las Fábricas del Valle de Orizaba y su Contribución a la Arquitectura de la Vida Cotidiana, 1881-1930", de don Edgar Pérez García.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura
Restauración de Monumentos

**Las fábricas textiles del valle de Orizaba y su contribución a
la arquitectura de la vida cotidiana, 1881 – 1930**
El casino francés "Chanteclair"

Tesis que para optar por el grado de Maestro en arquitectura

Presenta:

Ing. Edgar Pérez García

Director de tesis

Mtra. Gabriela Vázquez García
Facultad de Arquitectura de la UNAM

Sinodales:

Dr. Luis de Arnal Simón

Facultad de Arquitectura de la UNAM

Mtro. en Arq. Raúl C. Nieto García

Facultad de Arquitectura de la UNAM

Dr. en Antr. Carlos Serrano Sánchez

Instituto de Investigaciones Antropológicas UNAM

Mtro. en Arq. Carlos Salomón Madrigal

Facultad de Arquitectura de la UNAM

Ciudad Universitaria, Cd Mx, octubre de 2016

Cuadro sinóptico-histórico de las fábricas del Valle de Orizab, e ilustraciones relativas a la fábrica Cerritos de San Juan, extraídos, con la autorización del autor, de la tesis "Las Fábricas del Valle de Orizaba y su Contribución a la Arquitectura de la Vida Cotidiana, 1881-1930", de don Edgar Pérez García.

Fábrica	Ubicación	Propietario (s)	Nacionalidad	Inicio de construcción
Cocolapan Área: 152, 200 m ²	Barrio de Cocolapan, Orizaba	Lucas Alamán	Mexicana	1836
		Hermanos Legrand	Francesa	
		Hermanos Legrand	Francesa	1842
		Accionistas	Varios	1843
		Varios	Varios	1844
		Juan de Dios Pérez Gálvez	Mexicana	1845
		Manuel Escandón Gamendia	Mexicana	1848
San Lorenzo Área: 41,277 m ²	Ingenio de los Nogales de San Juan*	Familia Escandón Arango	Mexicana	1862
		CIDOSA (Compañía Industrial de Orizaba S.A.)	Mayoría francesa	1899****
		Thomas Braniff	Estadounidense	1881
Cerritos de San Juan Área: 57,316 m ²	Barrio de Cerritos, Orizaba	CIDOSA	Mayoría francesa	1889
		Heinrich Ludwig Wiechers	Alemana	1882
		Compañía Industrial Cerritos S.A.	Francesa	1886
Río Blanco Área: 134,800 m ²	Santa Catarina Tenango **	CIDOSA	Mayoría francesa	1889
		CIDOSA	Mayoría francesa	1889
		CIVSA (Compañía Industrial Veracruzana S.A.)	Francesa	1896
Mirafuentes Área: 20,000 m ²	Ingenio de los Nogales de San Juan*	Norcross & Tylor	Inglesa	1900

* Actualmente Municipio de Nogales
 ** Actualmente Municipio de Río Blanco
 *** Actualmente Municipio de Ciudad Mendoza
 **** Remodelación total durante 10 años

